

Chaque mois, en plus du paiement de votre loyer, vous réglez des provisions de charges. Une fois l'année écoulée, nous procédons à la **régularisation annuelle des charges locatives** qui sont détaillées sur votre relevé de régularisation de charges. Ce document compare les dépenses récupérables réelles et vos provisions versées durant l'année.

Gennevilliers Habitat  
33 rue des Chevrins  
92230 Gennevilliers

Tél : 01.46.85.88.88  
contact@gennevilliershabitat.fr

Votre référence Office : 000000000  
Dossier : 000000000 **1**  
Local concerné : 000000000  
Type : Type 4  
Journal 01 liasse S8

Entrée : 15-07-2014 Sortie : **2**

Période de régularisation du : 01-01-2025 au : 31-12-2025 **3**

RELEVÉ INDIVIDUEL  
DE RÉGULARISATION DES CHARGES

M NOM Prénom  
MME NOM Prénom  
Adresse  
LGT 0000  
92230 GENNEVILLIERS  
Enc : 00 000000000

Gennevilliers, le 02-12-2026

| DÉPENSES                          |                | CRITÈRES DE RÉPARTITION |             |                |             | LOCATAIRE          |                         |          |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|--------------------|-------------------------|----------|
| <b>4</b>                          |                | <b>5</b>                |             | <b>6</b>       |             | <b>7</b>           | <b>8</b>                | <b>9</b> |
| Nature                            | Montant Annuel | Base de Répartition     | Total       | Votre logement | Nb de Jours | Votre part Charges | Vos Provisions appelées | Solde    |
| CHG2-Produits Entretien Gardien   | 282,96         | surf. habitable         | 5 130,22 m² | 90,25 m²       | 365         | 4,98               | 0,00                    | 4,98     |
| Location Compteur Ec Ef           | 0,00           | nb compteur ef          | 2 279,00u   | 1,00 u         | 365         | 0,00               | 21,96                   | -21,96   |
| CHG2-Interphonie                  | 636,62         | surf. habitable         | 5 130,22m²  | 90,25 m²       | 365         | 11,20              | 0,00                    | 11,20    |
| Hygiène récupérable               | 446,7          | unité                   | 79,00u      | 1,00 u         | 365         | 5,65               | 0,00                    | 5,65     |
| Ent. multiservices récupérable    | 14 733,70      | unité                   | 79,00u      | 1,00 u         | 365         | 186,50             | 0,00                    | 186,50   |
| CHG2-Electricité parties communes | 12 854,61      | surf. habitable         | 5 130,22m²  | 90,25 m²       | 365         | 226,14             | 0,00                    | 226,14   |
| CHG2-Espaces Verts                | 5 551,64       | surf. habitable         | 5 130,22m²  | 90,25 m²       | 365         | 97,66              | 0,00                    | 97,66    |
| TOMI-Taxe ordure ménagère         | 8 769,00       | surf. habitable         | 5 130,22m²  | 90,25 m²       | 365         | 154,26             | 195,00                  | -40,74   |
| CHG1-Provision de charges         | 0,00           | surf. habitable         | 5 130,22m²  | 90,25 m²       | 365         | 0,00               | 758,16                  | -758,16  |
| HG2-Gardien                       | 6 626,79       | unité                   | 79,00u      | 1,00 u         | 365         | 83,88              | 0,00                    | 83,88    |
| Parabole                          | 0,00           | unité                   | 8 494,00u   | 1,00 u         | 365         | 0,00               | 53,88                   | -53,88   |
| EAFI-Eau froide (Bail: 000000000) | 327,12         | provision ef            | 0,00        | 87,00 m³       |             | 327,12             | 600,24                  | -273,12  |
| EACI-Eau chaude (Bail: 000000000) | 471,41         | provision ec            | 0,00        | 47,00 m³       |             | 471,41             | 368,76                  | 102,65   |
| ENTI-Entretien Robinetterie       | 0,00           | unité                   | 8 614,00u   | 1,00 u         | 365         | 0,00               | 26,64                   | -26,64   |
| CHA1-Provision Chauffage          | 30 076,81      | surf. habitable         | 4 919,15m²  | 85,75 m²       | 365         | 524,30             | 607,08                  | -82,78   |
| CHG2-Eau des communs              | 760,42         | surf. habitable         | 5 130,22m²  | 90,25 m²       | 365         | 13,38              | 0,00                    | 13,38    |
| ENTI-Entretien V.M.C.             | 0,00           | unité                   | 1 369,00u   | 1,00 u         | 365         | 0,00               | 18,12                   | -18,12   |
| CHG2-Ménage Parties communes      | 16 644,88      | surf. habitable         | 5 130,22m²  | 90,25 m²       | 365         | 292,81             | 0,00                    | 292,81   |
| TOTAUX :                          |                |                         |             |                |             | 2 399,29           | 2 649,84                | -250,55  |

| RELEVÉ DE CONSOMMATION |            |              |               |              |               |        |                |         |
|------------------------|------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------|----------------|---------|
| Compteur n°            | Fluide     | Ancien index | Date Relevé 1 | Nouvel Index | Date Relevé 2 | Conso. | Prix m³ ou kwh | Montant |
| 20CA00000              | Eau froide | 34           | 31/12/2024    | 121          | 31/12/2025    | 87     | 3,7600         | 327,12  |
| 20CA00000              | Eau chaude | 13           | 31/12/2024    | 60           | 31/12/2025    | 47     | 10,0300        | 471,41  |

**11** Le montant de votre solde de régularisation est de **250,55 €** en votre faveur.

**1** Référence de votre logement (à rappeler dans toutes vos correspondances)

**2** Période d'occupation du logement

**3** Année concernée par la régularisation des charges

**4** Liste des charges récupérables de votre résidence

**5** Montant annuel des dépenses de votre résidence

**6** Critères de répartition calculés selon :  
• la surface (m²), l'unité (u) ou la consommation individuelle d'eau (m³)  
• le nombre de jours de location dans l'année

**7** Votre part de charges  
Montant de vos charges pour l'année concernée =  
[Montant annuels (5) / Critère de répartition Total (6)] x Critère de répartition Votre logement (6)

**8** Montant de vos provisions pour l'année concernée.

**9** Solde de votre régularisation = total de votre part charges (7) - total de vos provisions appelées (8)

**10** Détail de vos consommations individuelles selon vos relevés d'index

**11** Rappel de votre solde de régularisation déduit ou ajouté sur votre prochain avis d'échéance

**NOUS VOUS DEVONS** (solde négatif, en votre faveur)

**OU**

**VOUS NOUS DEVEZ** (solde positif, en notre faveur)

La somme sera automatiquement déduite de votre prochain avis d'échéance. Si vous n'êtes plus locataire, pensez à nous fournir **votre RIB** pour obtenir votre remboursement par virement bancaire.

Vous devez verser une somme supplémentaire à Gennevilliers Habitat. Celle-ci sera ajoutée sur votre prochain avis d'échéance. Si vous n'êtes plus locataire, cette somme sera facturée sur un avis d'échéance que vous recevrez le mois suivant.

## NOUS CONTACTER

pour toutes questions concernant les charges locatives contactez-nous par e-mail avant le 09/11/2026

charges.locatives@gennevilliershabitat.fr



Centre relation locataire :  
**01 46 85 88 88**



[www.gennevilliershabitat.fr](http://www.gennevilliershabitat.fr)