agora #4 infos
MAI 2026
LA LETTRE DE GENNEVILLIERS HABITAT
GENNEVILLIERS HABITAT

REHABILITATION

Imaginer son logement, comprendre les travaux

Dans le cadre de la réhabilitation des tours 1 et 3 rue des Agnettes, **un appartement témoin a été présenté aux locataires afin de leur permettre de se projeter dans leur futur logement.** Cette démarche permet également une meilleure compréhension des travaux qui seront réalisés au cours des prochains mois.

À l'intérieur des logements, le programme prévoit :

- des travaux d'isolation
- la mise en conformité électrique
- la rénovation des pièces humides
- l'agrandissement des pièces de vie, rendu possible par la suppression des loggias et l'intégration de balcons

Les travaux sur les enveloppes extérieures permettront d'embellir les bâtiments tout en améliorant significativement leurs performances thermiques, avec un passage de l'étiquette énergétique E à B.

La fin des travaux est prévue courant 2028.

GARDIEN D'IMMEUBLE

Un lien de proximité au quotidien

Le gardien d'immeuble est **l'un des premiers interlocuteurs entre Gennevilliers Habitat et les locataires**.

Il intervient au quotidien pour **assurer le bon fonctionnement de la résidence**, notamment à travers :

- **L'entretien des parties communes :** halls, locaux vélo, ascenseurs, parkings…
- **La gestion des déchets :** hygiène des conteneurs et bornes enterrées, élimination des dépôts indésirables
- **La veille et sécurité :** contrôle des équipements, contrôle du ménage
- **La relation avec les locataires :** affichage des informations, gestion des sollicitations, suivi des prestataires, participation au lien social…

Métier exigeant et polyvalent, le gardien contribue à la qualité de vie des résidents.

Le respect de son travail et des espaces communs est essentiel pour le confort de tous.

FOCUS

Avis d'échéance ou quittance de loyer ?

AVANT de payer
L'avis d'échéance indique le montant à régler.

APRES avoir payé
La quittance prouve le paiement

LOCAUX D'ACTIVITÉ

Voyage culinaire aux Délices d'Agafay

Une nouvelle adresse gourmande a ouvert ses portes **rue des Chevrins** : **Les Délices d'Agafay**, un restaurant marocain traditionnel où tout est préparé maison à partir de produits frais.

Installé dans un local loué par Gennevilliers Habitat, ce restaurant reflète notre volonté d'accompagner des commerces de proximité, pour offrir, au détour d'une rue, une véritable escale gourmande aux saveurs d'ailleurs.

Délices d'Agafay - restaurant
2 rue des Chevrins 92230 Gennevilliers
Tél. 01 47 92 36 37

ÉVÉNEMENT

Initiation rugby

Le CSMG Rugby de Gennevilliers a proposé **plusieurs séances d'initiation au rugby** dans les **quartiers du Luth et Fossé-de-l'Aumône**.

À travers des jeux ludiques et des défis accessibles à tous, les enfants ont découvert la pratique du rugby dans une ambiance conviviale, rythmée par le plaisir, l'énergie et de nombreux sourires.

ATTESTATION ASSURANCE

Transmettre votre attestation à jour, une obligation

L'assurance habitation permet de couvrir les frais en cas de sinistre. **Votre attestation est valable un an**.
À chaque renouvellement, il est obligatoire de l'envoyer à Gennevilliers Habitat.

Pour la transmettre, plusieurs possibilités :

- Depuis votre espace locataire en ligne
- Par e-mail : **contact@gennevilliershabitat.fr**
- À votre gardien, en bureau de proximité ou en loge

ENQUÊTE DE SATISFACTION

À partir de juin, pour pourrez être contacté par le Cabinet indépendant ENSOME EIFFITEL afin de participer à un sondage.

Ils vous appelleront avec ce numéro : 01 89 70 17 79

Cette enquête, menée tous les trois ans par l'association AORIF, vise à mesurer l'avis des locataires de bailleurs sociaux en Île-de France, à partir d'un échantillon représentatif.

Votre participation est importante.
Vos réponses nous aideront à améliorer la qualité de nos services.

Le centre relation locataire à votre écoute du lundi au vendredi de 8 h à 18 h au 01 46 85 88 88

www.gennevilliershabitat.fr

Lettre d'information // n°4 // Mai 2026 // Gennevilliers Habitat, 33, rue des Chevrins - 92230 Gennevilliers. Tél : 01 46 85 88 88 // Directeur de la publication : Khaled Benadouda // Crédits photos : Baudouin Bargeron Architectes. Tirage 8 500 exemplaires. Impression Cogeprint 31, rue de la Vallée Maillard, 41000 Blois // Toute reproduction, même partielle, des textes et images est formellement interdite, sauf accord exprès de la rédaction. Conception : Mediapilote.