

AVRIL 2025

agora

Minute

GENNEVILLIERS
HABITAT

... L'info des locataires



Nomination

Un nouveau directeur général à vos côtés

Le conseil d'administration de Gennevilliers Habitat a nommé Khaled Benadouda à la direction générale de la coopérative HLM. Architecte de formation, il a débuté sa carrière dans ce domaine avant de rejoindre la coopérative en 2002, d'abord comme chargé d'opérations puis à travers différentes fonctions jusqu'à la direction de la maîtrise d'ouvrage et du patrimoine depuis 11 ans. Khaled Benadouda a toujours privilégié une approche de terrain, en lien direct avec les équipes et les locataires.



Lire plus



Revue de chantier

Premières remises de clés pour la résidence Malala Yousafzai

Le 25 mars dernier a débuté la mise en location de la nouvelle résidence située à l'angle des rues Henri Barbusse et Georges Thoretton. La résidence compte 75 logements, tous attribués.

Le saviez-vous ?

L'isolant utilisé pour cet immeuble est conçu à partir de fibres de coton issues du recyclage de textiles en fin de vie.

Tout en contribuant ainsi à l'économie circulaire et à la réduction des déchets, l'isolant Métisse® possède de hautes performances thermiques et acoustiques pour une isolation saine et durable.

[Lire plus](#)



100% Proximité



Des prothèses auditives sans reste à charge grâce à Mission Audition



L'association Mission Audition s'est récemment installée au cœur du quartier du Luth, à proximité immédiate des habitants, afin de leur offrir un parcours de soin auditif entièrement pris en charge. Elle propose un bilan auditif gratuit et un accompagnement personnalisé pour chaque patient, avec pour objectif de garantir l'accès à une prothèse auditive remboursée à 100%, même pour les personnes sans couverture santé.

[En savoir plus](#)



Question de locataire



Pourquoi ma demande de mutation est encore en attente ?

À Gennevilliers, comme dans toute l'Île-de-France, la demande de logements sociaux dépasse largement l'offre disponible. 1 000 demandes de mutation sont en attente sur 5 000 demandes actives, pour seulement 400 logements libérés par an chez GH. Les demandes sont traitées selon

Qui décide des attributions ?

Gennevilliers Habitat ne décide pas seul. Les dossiers sont étudiés en CALEOL (Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements) où siègent la Ville, la Préfecture, Action Logement, le Conseil régional, le Département.

les disponibilités et les priorités des demandeurs.

Pourquoi ces délais ?

- Crise du logement : 2,7 millions de demandeurs en France, en constante augmentation.
- Rotation faible : seuls 3,8% des locataires de Gennevilliers Habitat libèrent leur logement chaque année.
- Hausse de 50% des coûts de construction en 10 ans, ralentissant la production.
- Requalifications urbaines nécessitant aussi des relogements.

Comment optimiser vos chances ?

- Vérifiez votre dossier et votre NUR (Numéro Unique Régional) sur le portail national : www.demande-logement-social.gouv.fr
- Renouvelez votre demande chaque année.

Un rendez-vous annuel

Une fois par an, vous pouvez rencontrer le service logement de Gennevilliers Habitat pour suivre votre demande de mutation. Prenez rendez-vous au 01 46 85 88 88.



Question de locataires



Posez-nous vos questions !
agoraminute@gennevilliershabitat.fr



Ça vous concerne !



Stop aux rongeurs

Les rats se reproduisent et prolifèrent rapidement lorsqu'ils trouvent de la nourriture disponible. Chacun peut jouer un rôle en adoptant des réflexes simples pour réduire leur présence dans nos rues et nos espaces verts.

Réduire l'accès aux déchets et à la nourriture :

- Jeter ses déchets dans les poubelles adaptées.
- Ramasser les restes de nourritures, morceaux de pain etc..
- Nourrir les oiseaux ou les chats aggrave la prolifération des rats.

Laisser en place les dispositifs de lutte : pièges et boîtes d'appâtage.

En cas de présence de rats dans les espaces privés : solliciter une dératisation auprès de votre gardien.





Zoom

Ces incendies qui auraient pu être évités

Entre 2023 et 2024, Gennevilliers Habitat a recensé 6 incendies domestiques causés par un manque de vigilance des locataires :



Surcharge des prises électriques



Bougie allumée sans surveillance



Mégots de cigarette jetés vers un balcon encombré



Casserole laissée sur le feu



23

Interventions des
pompiers dans les
locaux communs.

*Pour la sécurité de tous,
adoptons les bons gestes
contre les incendies.*



Évènement

Bientôt la fête des voisins !

Et si vous profitiez des beaux jours pour partager un moment convivial avec vos voisins ? C'est l'occasion idéale pour renforcer les liens et échanger dans une ambiance chaleureuse.

Vous souhaitez organiser un moment festif dans votre résidence fin mai ? Parlez-en à votre gardien avant le 20 avril 2025. Il pourra vous donner des conseils et vous accompagner si besoin.

**À vous de jouer pour faire vivre la
convivialité dans votre immeuble !**

www.gennevilliershabitat.fr



Le centre relation locataire à votre
écoute du lundi au vendredi de 8 h à 18
h au 01 46 85 88 88

agora
Minute

GENNEVILLIERS
HABITAT

