



Lettre de Sofia Manseri

Présidente de Gennevilliers Habitat



GENNEVILLIERS
HABITAT

N°5 - Juin 2024

Plus que jamais, c'est le moment d'agir ensemble

Madame, Monsieur, cher-e-s locataires,

Le séisme du 9 juin met potentiellement en péril la cohésion sociale dans notre pays, nos villes et nos quartiers.

Le 30 juin et le 7 juillet, nous devons décider si nous souhaitons faire arriver au pouvoir un parti qui basera son action sur la peur et le rejet de l'autre, sur la suppression progressive de notre modèle de liberté d'expression, d'accès au droit pour toutes et tous, incluant le droit à la santé, au logement abordable, à l'éducation, à la protection sociale contre les aléas de la vie.

Le 30 juin et le 7 juillet, nous devons décider si nous souhaitons maintenir au pouvoir ceux qui ont permis que cette situation arrive, en jouant avec vos vies, nos vies, et celles de nos voisins.

Le 30 juin et le 7 juillet, affirmons que nous souhaitons continuer à vivre avec nos voisins, à cultiver les solidarités et les combats qui permettent de surmonter les situations difficiles ensemble.

Gennevilliers est résiliente, solidaire et combative.

Je compte sur vous pour le démontrer comme vous avez su le faire par le passé.

ENGAGEMENT

Le patrimoine de GH à la loupe

En 2022, GH poursuit son engagement pour le bien-être de ses locataires, en organisant une fois par mois une visite de patrimoine.

Ces visites ont pour objectifs de faire un état des lieux du patrimoine, de déterminer les actions à entreprendre dans certaines résidences et de discuter avec les locataires présents.

Fin avril, je me suis rendue dans le secteur République, accompagnée par un gardien du secteur, le responsable de la proximité, les équipes de la direction du patrimoine et l'élue de quartier.



EN QUELQUES CHIFFRES

Les gardien-ne-s à votre service



 **17 244**

Sollicitations enregistrées dans les bureaux de proximité par les gardien-ne-s et responsables de site en 2023

 **95%**
Sollicitations clôturées

 **5%**
Sollicitations en cours de traitement

Construction en cours



11 374 956 € TTC

C'est le coût de l'opération de construction à l'angle des rues Henri-Barbusse et Georges-Thoretton.

 **75 logements collectifs seront livrés début 2025.**

Remplacement des colonnes d'eaux usées



1 444 669 € TTC

ont été investis en 2023 pour le remplacement des colonnes d'eaux usées de toute la résidence avenue de la Libération et de 6 cages d'escalier du 27 au 37 rue Victor-Hugo.

ACTIONS MENÉES POUR LE LOGEMENT

La crise du logement social en Île-de-France : appel à l'action collective

Lors de sa récente intervention devant le comité régional de l'habitat et de l'hébergement, le maire de Gennevilliers, Patrice Leclerc, a soulevé des préoccupations urgentes concernant la crise du logement social en Île-de-France.

Le constat est amer : malgré les efforts déployés, le logement social reste un domaine où les chiffres trahissent une réalité poignante. Avec plus de 800 000 dossiers de demandes de logements et une perspective d'atteindre le million dans les deux prochaines années, la demande dépasse largement l'offre disponible. Le maire souligne avec justesse que même en prenant les bonnes décisions aujourd'hui, les fruits de ces actions ne seront visibles qu'après une attente probable de cinq ans.

Une des critiques principales concerne le faible niveau de subvention accordé par la région aux logements sociaux. Avec seulement 5 859 logements subventionnés sur 21 273 agréés en 2023, soit environ un quart, on peut légitimement se demander si cette politique reflète une volonté régionale de freiner le développement du logement social.

Le plafond de 25% imposé aux villes pour les subventions est critiqué, car il est perçu comme un obstacle à la résolution de la crise, alors que 70% de la population francilienne est éligible au logement social.

Dans ce contexte, l'appel à une action collective est plus que jamais nécessaire. Il est temps pour tous les acteurs, des autorités régionales aux municipalités en passant par les organismes de logement social, de se réunir et de travailler ensemble pour trouver des solutions durables à cette crise pressante. Il est impératif de répondre efficacement aux besoins fondamentaux de nos concitoyens en matière de logement.

Retrouvez désormais Gennevilliers Habitat sur Facebook et Instagram !

Suivez les pages « Gennevilliers Habitat » pour ne rien manquer de l'actualité de GH.



Pour contacter Sofia Manseri :

✉ rdv.presidente@gennevilliersshabitat.fr

  Sofia MANSERI

Le centre relation locataire à votre écoute du lundi au vendredi de 8 h à 18 h au 01 46 85 88 88

www.gennevilliersshabitat.fr

FÊTE DES VOISINS

Merci pour votre présence !

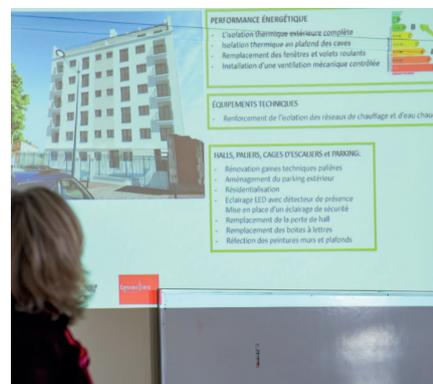


RÉUNION PUBLIQUE

Les étapes de la réhabilitation présentées aux locataires du 13 rue Louis-Castel

Le 28 mars dernier s'est tenue une réunion publique d'informations pour les locataires de la résidence située 13 rue Louis-Castel.

Les équipes de la direction de la maîtrise d'ouvrage et du patrimoine ont présenté le planning de démarrage des travaux et des états des lieux avant travaux. Ils ont également rappelé les interventions prévues dans les logements et parties communes. Cette réunion était aussi l'occasion de présenter les entreprises prestataires ainsi que leurs méthodologies d'intervention dans les logements.



Les travaux ont débuté en mai 2024 pour une durée d'environ 15 mois.

Montant global investi dans cette réhabilitation :

1 212 000 €.