Lettre de Sofia Manseri

Présidente de Gennevilliers Habitat

GENNEVILLIERS HABITAT

N°7 - Novembre 2024

Une crise du logement, un État toujours défaillant !

Face à l'aggravation de la crise du logement, Gennevilliers Habitat reste mobilisé.

Les demandes explosent, en particulier dans nos territoires, où l'accès à un habitat digne est crucial pour des milliers de familles.

Malgré la baisse des financements de l'État, du Département et de la Région, nous poursuivons nos efforts dans la construction de nouveaux logements, la réhabilitation de notre parc existant et l'aménagement pour un cadre de vie amélioré.

Nos équipes assurent également une proximité de terrain, essentielle pour répondre aux besoins urgents des habitant·e·s.

Le logement social, pilier de la cohésion, est menacé par le recul des financements publics et des contraintes légales qui ralentissent nos initiatives.

Si la nouvelle ministre du logement, Valérie Létard, reconnaît l'absence de solutions immédiates, il est essentiel que l'État s'engage davantage, notamment en revenant sur la baisse des aides personnalisées au logement (APL), qui grèvent les finances de Gennevilliers Habitat de plus de 2 millions d'euros par an !

Sans un soutien fort, nos actions, bien que nombreuses, risquent d'être insuffisantes face à l'ampleur de la crise.

Sofia Manseri

À VOS CÔTÉS

Accompagner les locataires en difficulté

L'accompagnement social des personnes les plus fragiles constitue une de nos principales missions. Le service action sociale et contentieux accompagne les locataires qui rencontrent des difficultés financières, psychologiques, physiques, ou qui sont victimes de violences intrafamiliales.

Les conseillères en économie sociale et familiale (CESF) de Gennevilliers Habitat viennent régulièrement à la rencontre des locataires dans les bureaux de proximité. Elles informent et orientent les locataires : ouverture ou maintien des droits liés au logement, démarches administratives, difficultés financières et familiales...

Ne laissez pas la situation s'aggraver !

Prenez rendez-vous avec l'une de nos CESF au 01 46 85 88 88

EN QUELQUES CHIFFRES

Gennevilliers Habitat Dépannages Service

8 027

Interventions techniques menées par notre prestataire dans les logements depuis janvier 2024.

Violences intrafamiliales

65

C'est le nombre de femmes accueillies de janvier 2023 à octobre 2024 par le service action sociale et contentieux de Gennevilliers Habitat, dans le cadre de violences intrafamiliales.

L'info au plus proche des locataires

NOUVEAU

Retrouvez "Agora Minute" dans vos boites mail, la newsletter dédiée aux locataires de Gennevilliers Habitat !

"Agora Minute" vous offre un accès rapide aux informations essentielles de GH : actualités de la coopérative, témoignages, réponses aux questions de locataires, conseils pratiques...

CONTACT

Comment joindre Gennevilliers Habitat ?

Le centre de relation locataire est à votre écoute :

au 01 46 85 88 88,

du lundi au vendredi,

de 8h à 18h.

Pour toute demande technique, les gardien·ne·s d'immeuble vous accueillent dans le bureau de proximité de votre quartier, du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h à 17h30.

Retrouvez l'adresse des six bureaux de proximité ainsi que leurs numéros de téléphone sur la page «Mes contacts» de gennevilliershabitat.fr.

VOTÉ AU CONSEIL MUNICIPAL

Crise du logement : Gennevilliers appelle à une politique nationale ambitieuse

Voté à l'unanimité au Conseil municipal du 25 septembre

La ville de Gennevilliers se mobilise face à une crise du logement alarmante, avec 8 000 demandes en attente. Dans le cadre d'un partenariat, 80% des logements sociaux réservés par Action Logement seront attribués uniquement aux salariés gennevillois. Aussi, 1 500 logements sont en cours de construction dans le quartier des Chanteraines. Cependant, cette crise nécessite une réponse nationale à la hauteur.

Gennevilliers prône un logement social moderne, écologique et accessible, illustré par la rénovation aux Agnettes et sa charte habitat, favorisant l'efficacité énergétique et l'accessibilité. Malgré des actions locales fortes, le soutien de l'État est indispensable.

Le gouvernement doit :

1. **Accroître les subventions pour le logement social.**
2. **Revaloriser les APL.**
3. **Financer massivement la rénovation énergétique.**
4. **Encadrer les loyers dans toutes les grandes villes.**

Gennevilliers appelle à une grande politique nationale pour un logement digne pour tous !

CHARGES

Baisse du bouclier tarifaire

Le bouclier tarifaire, mis en place par le gouvernement pour protéger les ménages contre la hausse des prix de l'énergie, a fortement diminué en 2024. Ce dispositif avait permis l'an passé de limiter les augmentations des tarifs de l'électricité et du gaz, protégeant ainsi les locataires face à la précarité énergétique.

En 2023, la compensation de l'Etat s'élevait à 1 168 163 €. Cette année, elle a été versée à Gennevilliers Habitat pour le premier semestre uniquement, et n'atteint que 186 164 €.

Alors que le prix de l'électricité et du gaz a très fortement augmenté, cette baisse de l'aide de l'Etat se traduit dans la régularisation des charges 2023. Afin d'aider les locataires en difficulté, Gennevilliers Habitat a proposé un plan d'apurement aux débiteurs de 200€ ou plus.

CHAUFFAGE

3 nouvelles sous-stations aux Agnettes

Les résidences situées rues Jean-Prévost, du 8-Mai-1945 et Jack-London ont désormais des réseaux de chauffage distincts. Jusqu'à présent, le chauffage de ces trois bâtiments était géré par une seule sous-station qui a dû être démolie dans le cadre du projet de construction de la gare des Agnettes.

Désormais, trois sous-stations, situées sous chacune des résidences, offrent un meilleur rendement du chauffage dans les logements.

Pour contacter Sofia Manseri :
rdv.presidente@gennevilliershabitat.fr
Sofia MANSERI

Le centre relation locataire à votre écoute
du lundi au vendredi de 8 h à 18 h
au 01 46 85 88 88
www.gennevilliershabitat.fr

Lettre de Sofia Manseri // n°7 // Novembre 2024 // Gennevilliers Habitat, 33, rue des Chevrins - 92230 Gennevilliers. Tél : 01 46 85 88 88 // Directrice de la publication Sofia Manseri // Crédits photos : Sacha Stadtfeld, Adobe Stock // Tirage 8 500 exemplaires. Impression Cogeprint 31 rue de la Vallée Maillard, 41000 Blois // Toute reproduction, même partielle, des textes et images est formellement interdite, sauf accord exprès de la rédaction. Conception : Mediapilote.