



## Lettre de Sofia Manseri

Présidente de Gennevilliers Habitat



GENNEVILLIERS  
HABITAT

N°6 - Septembre 2024

### Dès la rentrée, vigilance et mobilisation collective

Mesdames et Messieurs les locataires,

En cette nouvelle rentrée, l'incertitude règne quant aux politiques nationales du logement. Qu'il s'agisse des modalités d'accès au logement social ou de son financement, la nouvelle situation politique nécessitera vigilance et mobilisation collective.

Depuis 2021, nous avons renforcé notre politique de proximité : centre de relation locataire, bureaux de proximité, échanges en pied d'immeuble, visites de patrimoine... Ces points de contact sont essentiels pour recueillir vos besoins, adapter nos actions et offrir des solutions concrètes, mais aussi pour vous exposer nos contraintes et défis.

Construction, rénovation et entretien des bâtiments, amélioration des espaces communs, développement de programmes d'accompagnement pour les plus vulnérables, sont de multiples aspects sur lesquels nous avons progressé et devons aller encore plus loin, afin d'offrir confort et stabilité à nos locataires.

Soyez assuré·e·s que nous poursuivrons nos efforts avec détermination.

Sofia Manseri

### PROXIMITÉ

### Les gardien·ne·s au plus proche de votre résidence

Pour optimiser les actions de proximité et améliorer la satisfaction des locataires, Gennevilliers Habitat a réorganisé le secteur d'affectation de certaines de ses résidences.

Certaines adresses dépendent ainsi d'un nouveau secteur et d'un nouveau bureau de proximité.

Accédez à la carte de notre patrimoine pour voir si votre résidence est concernée par ces changements, en vous rendant sur la page Mon quartier du site Internet de Gennevilliers Habitat.



### EN QUELQUES CHIFFRES

#### Espace locataire



2 548

C'est le nombre de locataires déjà inscrits sur l'espace locataire.

Pas encore inscrit ?

Rendez-vous sur : [www.gennevilliershabitat.fr](http://www.gennevilliershabitat.fr) pour créer votre compte.

#### Contre les punaises de lit



500 

C'est le nombre d'interventions menées en 2023 par GH pour traiter les infestations de punaises de lit sur son patrimoine.

Depuis mars 2024, un nouveau partenariat 3D (dératisation, désinsectisation, désinfection) a été signé pour améliorer et fluidifier les traitements contre les punaises de lit, ainsi que les cafards et les rongeurs. Contactez votre gardien pour plus d'informations.

#### Visites de courtoisie



1 mois 

Après la signature du bail, une visite de courtoisie est organisée entre le gardien et le locataire afin d'échanger sur les premières impressions de ce dernier, qui remplit un questionnaire de satisfaction.

## ACTIONS MENÉES POUR LE LOGEMENT

### Faciliter le logement pour favoriser l'emploi

La ville de Gennevilliers a conclu **un accord inédit avec Action Logement** pour prioriser les habitants et travailleurs locaux dans l'attribution des logements sociaux. Ce partenariat, visant à **réduire les temps de trajet domicile-travail et les émissions polluantes**, réserve 80 % des offres de logements d'Action Logement aux résidents ou employés de la ville.

Cet accord répond à une forte demande des salariés cherchant à se rapprocher de leur lieu de travail, avec l'objectif **d'augmenter de 36 % à 40 % la proportion d'habitants travaillant sur place**. Face à une crise du logement avec 17 000 demandes en attente et un faible taux de rotation, cette initiative vise également à réduire les émissions polluantes et améliorer la qualité de vie.

Action Logement souligne son alignement avec les **engagements bas carbone**. Bien que ce dispositif soit une innovation, la crise persiste avec 30 000 relogements annuels sur 313 000 demandes. Patrice Leclerc, maire de Gennevilliers, réaffirme la nécessité de construire davantage pour une amélioration durable.

## ENGAGEMENT

### Favoriser l'installation des professionnels de santé



Gennevilliers Habitat s'allie à la Ville pour faire augmenter l'offre de soins pour les Genevillois et remplacer les médecins qui partent à la retraite. Pour attirer les professionnels de santé, GH les accompagne dans leurs démarches d'installation, et leur propose une gratuité du loyer pendant la période de travaux, l'adaptation du montant du loyer au quartier et à l'activité pratiquée, ou encore la réservation de certains locaux pour des besoins spécifiques.

**En 2023, 34 locaux d'activités de GH étaient loués à des professionnels de santé.**

**En 2024, un cabinet pluridisciplinaire s'est installé au Luth, accueillant une orthophoniste, une diététicienne, une psychomotricienne et un ergothérapeute.**

**Fin 2024, un cabinet d'urgentistes s'installera dans nos locaux avenue Chandon, et un cabinet de prévention auditive prendra place au Luth.**

**En 2025, un collectif de médecins et d'infirmiers devraient s'installer boulevard Camélinat.**

#### Pour contacter Sofia Manseri :

✉ [rdv.presidente@gennevilliershabitat.fr](mailto:rdv.presidente@gennevilliershabitat.fr)

  Sofia MANSERI

## NOUVEAU

### Une borne interactive pour vos démarches locatives



Depuis le mois de juin, une borne interactive est installée à l'accueil de Gennevilliers Habitat. Accessible à tous les locataires, cette borne permet d'accéder à son espace locataire, scanner et imprimer ses documents et régler son loyer par carte bancaire par paiement sécurisé.

## STREET ART

### 3 championnes sur le pignon du 132 av. Gabriel-Péri



L'artiste KAN a réalisé une gigantesque fresque murale sur le pignon du 132 av. Gabriel-Péri. Commandée par la Ville dans le cadre des JO 2024, l'œuvre représente trois championnes qui ont porté haut les couleurs de la France : la judokate Clarisse Agbégénou, la basketteuse Céline Dumerc et la boxeuse Sarah Ourahmoune.

#### Retrouvez désormais Gennevilliers Habitat sur Facebook et Instagram !

Suivez les pages « Gennevilliers Habitat » pour ne rien manquer de l'actualité de GH.



Le centre relation locataire à votre écoute du lundi au vendredi de 8 h à 18 h au 01 46 85 88 88

[www.gennevilliershabitat.fr](http://www.gennevilliershabitat.fr)