



# Lettre de Sofia Manseri Présidente de Gennevilliers Habitat

Janvier 2024 - #3

NOUVELLE ANNÉE  
**2024**

## MEILLEURS VŒUX 2024

Madame, Monsieur, cher-e-s locataires,

En cette nouvelle année, je vous présente, au nom du conseil d'administration et de l'ensemble des équipes de Gennevilliers

Habitat, nos meilleurs vœux pour 2024.

Dans une période d'incertitude forte en termes politique et économique, il est important de continuer à travailler et à se mobiliser ensemble pour le droit à la santé, au logement et au bonheur.

En 2024, nous continuerons avec monsieur le Maire et la Municipalité, à défendre le logement public, afin d'obtenir davantage d'aide à la construction aux organismes HLM, qui jouent un rôle encore plus déterminant aujourd'hui dans l'accès au logement abordable en France, à l'heure où les politiques menées par le gouvernement encouragent à faire du logement un objet de spéculation et de profit, rendant le logement privé inaccessible et obligeant les habitant-e-s à s'éloigner des bassins d'emploi pour pouvoir se loger.

Gennevilliers Habitat continuera de travailler sur les questions de proximité, de réhabilitation, de construction et de fluidification du parcours résidentiel. Nous poursuivrons également la programmation de rendez-vous réguliers entre nos équipes et nos locataires.

Au plaisir de vous rencontrer dans notre patrimoine !

Sofia Manseri

## LES RENCONTRES GENNEVILLIERS HABITAT EN PIED D'IMMEUBLE

À partir du mois de janvier, des rencontres seront organisées deux fois par mois, au pied des immeubles de Gennevilliers Habitat.

Je serai accompagnée du directeur général et des équipes de proximité. Ces rendez-vous en direction des locataires ont pour objectif de vous rencontrer et d'échanger avec vous à propos de votre résidence.

Elles s'ajoutent aux visites de patrimoine techniques en journée.

La date vous sera  
communiquée par voie  
d'affichage dans votre  
résidence.



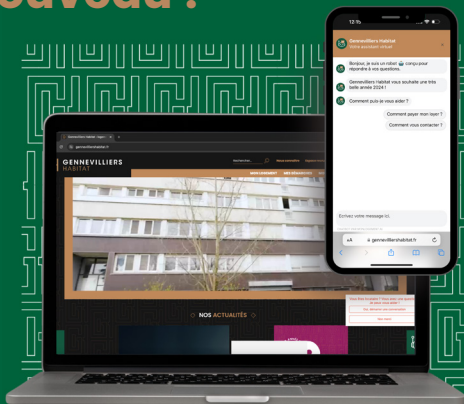
## EN QUELQUES CHIFFRES

### Site Internet

**158** C'est le nombre d'utilisateurs qui, en décembre 2023 ont posé au moins une question à notre chatbot, accessible depuis notre site Internet. **41%** des locataires utilisent l'outil en dehors des horaires d'ouverture de Gennevilliers Habitat.

### C'est nouveau !

Pour faciliter l'accès à vos informations, vous pouvez désormais vous connecter à votre espace locataire depuis l'application mobile Gennevilliers Habitat sur Apple Store et Google Play Store.



### Résidentialisation

**2 013 600 €** seront consacrés au projet de residentialisation et de végétalisation de l'immeuble Marcel-Lamour et de la dalle allant jusqu'à l'immeuble Gabriel-Péri.

### Adaptation des logements

Signature d'une convention avec la Cnav (Caisse nationale d'assurance vieillesse) pour la période 2023-2027. Une subvention de **3 500 €** par logement est accordée pour l'adaptation des logements identifiés pour le maintien à domicile des personnes âgées.



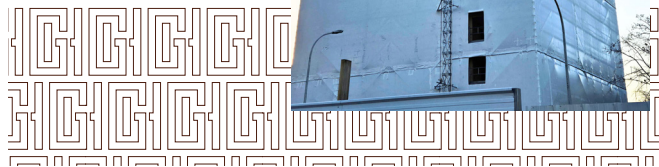
**55 logements** ont été concernés par ce dispositif en 2023.

En 2024, Gennevilliers Habitat percevra **190 000 € de subventions.**

## DÉCONSTRUCTION

La tour du 9, rue des Agnettes a vu débuter sa déconstruction il y a quelques mois.

Un long processus qui durera jusqu'à l'été prochain, pour lequel chaque partie du bâtiment a été soigneusement démontée de façon à être réemployée sur d'autres logements ou recyclée.



## MOUS

### ACCOMPAGNER LE RELOGEMENT DES LOCATAIRES

L'équipe de la Mous (Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale) de Gennevilliers Habitat se mobilise afin d'accompagner les locataires de manière personnalisée dans un nouveau parcours résidentiel.

#### 9 rue des Agnettes : 100 ménages relogés

Dans le cadre de la transformation de la ville et notamment du quartier des Agnettes avec la création d'une gare qui accueillera la ligne 15 du métro, Gennevilliers Habitat s'est chargé du relogement des locataires de la tour 9, rue des Agnettes qui va être déconstruite. Ce sont presque 100 ménages qui ont été relogés, pour une très grande partie au sein de la ville, permettant à tous les locataires d'avoir un logement en adéquation avec leur composition familiale.

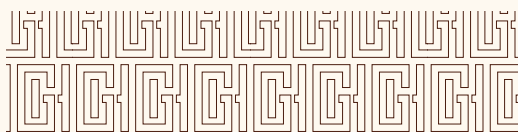


#### Désenclavement de la barre Victor-Hugo 240 logements à trouver

Dans les prochaines années, ce sont 240 logements de la barre Victor-Hugo qui vont être démolis, du 39 au 45 puis du 11 au 21. L'équipe de Gennevilliers Habitat rencontre chaque locataire à reloger pour satisfaire au mieux ses souhaits.

#### Les demandes de mutation impactées

Au vu du grand nombre de relogements prévu dans les prochaines années, il sera difficile pour Gennevilliers Habitat de satisfaire les demandes de mutation des locataires de son parc. La priorité sera donnée au traitement des dossiers des foyers en sous-occupation afin de libérer des grands logements pour des familles qui en auraient besoin.



#### Pour contacter Sofia Manseri

✉ : [rdv.presidente@gennevilliershabitat.fr](mailto:rdv.presidente@gennevilliershabitat.fr)

📱 : Sofia MANSERI

Le centre relation locataire à votre écoute  
du lundi au vendredi de 8 h à 18 h au 01 46 85 88 88

[www.gennevilliershabitat.fr](http://www.gennevilliershabitat.fr)

## AGIR POUR LE LOGEMENT

### POUR LE LOGEMENT, ÉLU·E·S ET GH, NOUS SOMMES DES ACTEURS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL.

Nous déplorons le résultat désastreux du dernier bilan triennal SRU (solidarité et renouvellement urbain) pour certaines communes.

Il faut plus de 11 ans d'attente en moyenne pour avoir un logement social dans la métropole du Grand Paris. Des familles avec enfant souffrent du mal logement, les délais sont trop longs pour les femmes victimes de violences, les couples qui se séparent, les jeunes qui s'installent. Des centaines de milliers de personnes vivent un calvaire quotidien, et pendant de longues années, à cause de la pénurie de logements sociaux et avec toujours les mêmes villes qui préfèrent payer des amendes plutôt que de construire des logements sociaux.

Alors qu'il faut construire pour répondre à la demande, la droite régionale UDI-LR-Libres ! veut interdire toutes constructions de logements sociaux dans les villes qui en ont au moins 30%. Plutôt que d'obliger les villes avec moins de 30% de logements sociaux à en construire, la région va aggraver la situation en empêchant des constructions.

Rappelons que 70% des habitant·e·s d'Île-de-France sont éligibles au logement social. Cette mesure aggraverait considérablement la pénurie et la mal-vie de centaines de milliers de personnes.

Nous avons besoin de financements supplémentaires pour le logement social. Bien sûr, nous ne pouvons pas continuer à faire plus avec moins, mais au-delà des moyens nécessaires, l'État doit redevenir un arbitre, un régulateur, un pilote.

Garant de l'égalité républicaine, le gouvernement doit soutenir les territoires pour leur permettre de choisir les voies et moyens de sortir de la crise et aider les nombreux demandeurs de logement avec une politique nationale portant sur l'aménagement et le logement.

Nous comptons sur vous pour nos prochaines actions.

## VOTÉ AU CONSEIL MUNICIPAL

Le versement de deux subventions par la Ville à Gennevilliers Habitat :

- **100 000 euros** pour réaliser une opération de réhabilitation de 32 logements au 13 rue Louis-Castel.
- **200 370 euros** afin de financer le déplacement de la sous-station de chauffage B9 à l'intérieur du bâtiment 6 à 20, rue du 8 mai 1945.

Ces délibérations ont été adoptées à l'unanimité.

